

## Pronájem praktického bytu 2+kk se sklepem a lodžii

Šimonova, 16300, Praha 17, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je připraven vybavený družstevní byt o dispozici 2+kk a rozloze 48,72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Šimonova v Řepích.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní síň s vestavěnými úložnými prostory, obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba a varná deska) a uzavíratelnou lodžii o rozloze 8 m<sup>2</sup>. V bytě se dále nachází jedna samostatná neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Byt se pronajímá plně vybavený a náleží k němu sklepní kóje. Podlahové krytiny tvoří dřevěné podlahy, okna jsou plastová. Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Měsíční poplatky za služby činí přibližně 3 500 Kč (dle spotřeby a počtu osob) + elektřina, která se převádí na nájemce. Jistota (kauce) je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:** [lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)