

## Pronájem bytu 2+kk s terasou

Rubešova, Praha 2, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.400 Kč + el.  
energie 1.500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít denně vše na dosah ruky, a zároveň mít své klidné a bezpečné útočiště? Chcete dost prostoru uvnitř, a zároveň dost místa venku na večeri na své vlastní terase, s výhledem na Prahu? Tato nabídka by Vás pak mohla zaujmout.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk v posledním patře luxusního projektu Residence U Muzea. Byt je vybaven dle fotografií. Jeho užitná plocha činí 63,4 m<sup>2</sup>. Residence se nachází v samotném centru Prahy, a zároveň je byt orientován do klidné ulice na východ. Součástí bytu je prostorná rohová terasa o ploše 48m<sup>2</sup>. Byt je vybaven klimatizací a pancéřovanými vstupními dveřmi, a náleží mu sklep. Rovněž je možnost pronajmout parkovací stání v garážích residence za 5 000 Kč.

Projekt je velmi dobře dostupný městskou hromadnou dopravou - přímo u budovy se nachází vstup do stanice metra Muzeum a v těsné blízkosti jsou k dispozici tramvajové i autobusové zastávky.



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:** [monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)