

BYT 1+kk, TRNKOVA, BRNO-LÍŠEŇ

Trnkova, Brno-Líšeň, Brno

13 000 Kč

za měsíc

+ 2 980 Kč zálohy na energie a služby. Kauce je stanovena na 25 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15 700 Kč včetně DPH.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde budete mít klid, soukromí a žádné pohledy sousedům do oken? Chcete si po práci užít domov v novostavbě, s terasou a vším důležitým v dosahu?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+kk na ulici Trnkova v Brně-Líšni. Byt se nachází ve 4. NP samostatně stojícího bytového domu bez výtahu, díky čemuž nabízí příjemné, klidné bydlení a více soukromí než běžné bytové domy.

Celková plocha bytu činí 34,9 m², součástí je terasa o výměře 5,5 m² a také úložný prostor na patře o velikosti 3,1 m².

Dispozice je praktická a vzdušná. Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Komfort bydlení doplňují také venkovní žaluzie, které zajistí příjemné zastínění i větší soukromí.

Velkou výhodou bytu je také úložný prostor na patře, který je krásně prosvětlený a díky tomu může kromě úschovy věcí posloužit také například jako pracovna. Tato praktická přidaná hodnota rozšiřuje možnosti využití bytu a zvyšuje jeho celkový komfort.

Velkou výhodou této lokality je výborná dostupnost služeb i dopravy. Přímo na ulici Trnkova se nachází prodejna Lidl a v okolí je k dispozici také mateřská škola. Lokalita nabízí i dobrou návaznost na MHD a zároveň poskytuje klidnější bydlení mimo hustou okolní zástavbu.

Celkové měsíční náklady spojené s pronájmem činí 13 000 Kč nájemné + 2 980 Kč zálohy na energie a služby. Kauce je stanovena na 25 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15 700 Kč včetně DPH.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě.



Vyřizuje

Miroslava Heverová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz