

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: NEVOLEJTE - REALITNÍ KANCELÁŘE / MAKLÉŘI

Prodej krásné novostavby cihlového bytu 2+kk v osobním vlastnictví v 4. NP z 7 NP. Byt o užitné podlahové ploše 58,2 m<sup>2</sup> (Balkon 3,7 m<sup>2</sup> není započten v užitné ploše bytu) nabízí moderní bydlení s výtahem a bezbariérovým přístupem. Celková plocha bytu je 61,9 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka je dokončena v nadstandartním provedení, tj. bezpečnostní vchodové dveře, vinylová podlaha voděodolná, kvalitní dveře Sapeli, atd.

Byt nebyl nikdy užíván k bydlení.

K bytové jednotce lze dokoupit jedno garážové stání.

Předností je dispoziční řešení bytu a kvalita architektonického pojetí domu.

Výborná dopravní dostupnost autem a MHD (Kolbenova "B", tramvaj) do centra. MŠ a ZŠ jsou vzdáleny 150 metrů od domu.

Skvělá občanská vybavenost (O2 arena, Galerie Harfa, NC Fénix).

Energetická náročnost budovy je označena štítkem B.

Pokud hledáte moderní bydlení v pulzující lokalitě a přesto téměř blízko centru města, tak je tento byt pro vás tou správnou volbou.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Cena za byt k jednání.

Hovořím česky, I speak english too. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)