

Prodej chaty s pozemkem 1 428 m² - Svatý Jan pod Skalou, Záhrabská (ul. Na Výsluní)

Na Výsluní, Svatý Jan pod Skalou

3 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právních služeb

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	1428 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu dispozice 4+kk, s užitnou plochou cca 55 m², situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě Záhrabská, v obci Svatý Jan pod Skalou. Původní chata byla postavena přibližně v padesátých letech, v běžném provedení smíšená konstrukce (původní podezdívka a navazující dřevěná část se sedlovou střechou). Dispozice zahrnuje, prostorné zádveří (verandu), obytnou část s kuchyňským koutem, kde jsou krbová kamna, koupelnu s el. bojlerem, wc a dvě ložnice v podkroví.

- evidovaná stavba s č. evidenčním, zastavěná plocha a nádvoří 45 m², užitná plocha cca 55 m²,
- dispozice 4+kk (2 ložnice v podkroví)
- zavedena elektřina, na pozemku je vlastní vrtaná studna s čerpadlem, přístup po zpevněné komunikaci
- na pozemku je dále kůlna stejné smíšené konstrukce a ploše cca 12 m²

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře cca 1 428 m², tvořený kombinací zahrady 718 m² a navazující lesní části 665 m². Pozemek je mírně svažité, přičemž jeho zadní část přechází do svahu směrem do údolí, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemné přírodní prostředí. Lokalita nabízí klid, zeď a bezprostřední kontakt s přírodou CHKO Český kras. V okolí se nachází převážně rekreační objekty, část zástavby je využívána i k trvalému bydlení. Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšené rekreační (SMR), určené primárně pro individuální rekreaci. Lokalita je stabilizovaná bez dalšího plošného rozvoje, což přispívá k zachování jejího charakteru a klidného prostředí. Stávající objekt je možné rekonstruovat, nebo nahradit novou stavbou obdobného charakteru, s důrazem na respektování okolní zástavby a krajinného rázu.

Svatý Jan pod Skalou patří mezi nejatraktivnější lokality Českého krasu, vyhledávané pro svou přírodu, turistické trasy a jedinečnou atmosféru. Výhodou je zároveň dobrá dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D5 je v krátké dojezdové vzdálenosti, s rychlým spojením do Prahy i Berouna. výjimečná lokalita v přírodě Českého krasu, velký pozemek s dostatkem soukromí. možnost vytvořit si vlastní rekreační útočiště. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné rekreační zázemí s potenciálem úprav dle vlastních představ, v jedné z nejhezčích přírodních lokalit Českého krasu, velký pozemek s dostatkem soukromí a dobrou dostupnost do Prahy. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail: jan.bahorec@rkevropa.cz