

Prodej byt 4+1, 75m²

Palackého, 29301, Mladá Boleslav

6 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové výměře 80 m², situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě na adrese Palackého 60, Mladá Boleslav. Byt disponuje balkonem o velikosti 3 m², který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Dispozice bytu zahrnuje čtyři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a toaletu. Praktické rozložení místností nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zároveň vytváří ideální prostor pro rodinné bydlení. Byt působí vzdušně, je světlý a nabízí potenciál pro modernizaci dle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná k okamžitému nastěhování, přičemž si ji nový majitel může postupně upravit přesně podle svých požadavků a vkusu.

Velkou předností je samotná lokalita - byt se nachází v širším centru Mladé Boleslavi, kde máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení včetně nemocnice.

Výborná je také dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, autobusové i vlakové spojení, což zajišťuje pohodlné spojení po městě i mimo něj.

Lokalita zároveň nabízí široké možnosti volnočasového vyžití - v blízkosti jsou sportoviště, kulturní zařízení, obchodní centra i zeleň pro relaxaci. Mladá Boleslav je navíc dynamicky se rozvíjející město s bohatou pracovní nabídkou a strategickou polohou mezi Prahou a Libercem, což zvyšuje dlouhodobou hodnotu této investice.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci dostupného bydlení, skvělé lokality a investičního potenciálu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117152.



Vyřizuje

Marek Chalupecký

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz