



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 014400

Pronájem bytu 4+kk, 70,2 m² s balkonem, Praha 10 - Vinohrady

32 000 Kč
za měsíc

Nad olšinami, 10000, Praha 10, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 4+kk a velikosti 70,2 m² s balkonem 7 m², nacházející se v 1. patře cihlového domu s výtahem, v ulici Nad Olšinami, Praha 10 - Vinohrady.

Byt je po kompletní rekonstrukci a v současné chvíli je obýván prvním nájemníkem.

Vejdete-li do bytu, přivítá Vás chodba se 2. vestavnými skříněmi a samostatnými vchody na WC a do koupelny. Přímo oproti vchodovým dveřím projdete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a úplně novou kuchyňskou linkou, vybavenou plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří s odsáváním, mikrovlnkou, myčkou a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup do prvního samostatného pokoje, který je největším z pokojů v bytě. Projdete-li chodbou od vchodových dveří vpravo, najdete dva samostatné pokoje, přičemž první z nich má i svůj balkon. Koupelna je vybavená vanou se zástěnou, galerií se zrcadlem a koupelovou skříňkou pod umyvadlem.

Všechna okna v bytě jsou plastová s vnitřními žaluziemi. V obývacím pokoji a kuchyni i v chodbě bytu, je na podlaze položena vinylová plovoucí podlaha. V pokojích jsou zachovány původní parkety, které byly rekonstruovány. V koupelně a toaletě je pak na zemi dlažba.

Poloha bytu:

Obývací pokoj s kuchyní -V

Pokoje a balkon - Z

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 10, části Vinohrady, pár zastávek od centra a hlavních pražských historických památek, v blízkosti Nemocnice Vinohrady, tramvajová zastávka a metro A "Strašnická" 3 min. chůzí. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Poplatky související s užíváním bytu: 5.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Plyn a el. energie bude převedena na nájemníka. O převod se kompletně postaráme.

Kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: nusserova@mamaison.estate