

## Světlý byt 3+kk s terasou a parkovacím stáním, obklopený zelení v klidné části pražské Michle

**12 890 000 Kč**  
za nemovitost

U michelského mlýna, Praha 4, Praha

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některá místa mají zvláštní klid. Ten, který necítíte hned, ale o to víc vás obklopí, když se na chvíli zastavíte. Tenhle byt ho má.

Nachází se v ulici U Michelského mlýna - jen pár minut od centra, a přesto jakoby v jiném světě.

Ráno tu místo ruchu tramvají slyšíte šum listů. Vzduch je jiný - čistší, pomalejší, klidnější. Zatímco město tepe svým tempem, tady se dny odvíjejí jinak.

Z terasového posezení vidíte koruny stromů, které se s větrem houpou nad Michlí. Slunce tu mění atmosféru během dne - ráno se světlo rozlévá po podlaze ložnice, odpoledne zalije celý obývací pokoj zlatavým tónem.

Byt o velikosti 74 m<sup>2</sup> má ideální dispozici 3+kk - žádné kompromisy, žádné zbytečnosti. Obývací prostor s kuchyní má rytmus, který dává smysl: plynulý, otevřený, přitom útulný. Dvě samostatné ložnice jsou jako dvě oázy klidu - jedna pro spánek, druhá pro práci, tvorbu, děti nebo hosty.

A venku?

To je kapitola sama pro sebe. Michle má zvláštní kouzlo - není to klasický ruch velkoměsta, ale opravdová městská čtvrť, kde se dá žít.

Pár minut chůze a jste v Bohdaleckém lese, u Hamerského rybníka nebo v parku Jezerka - ideální místa na běh, piknik nebo jen chvíli s knihou. V okolí najdete útulné kavárny, místní bistra, obchody s potravinami i restaurace, kam se budete rádi vracet.

Do centra se dostanete během pár minut - tramvají a napojením na metro C, autobusem nebo autem. V docházkové vzdálenosti najdete školku, základní školu, gymnázium, poštu, lékárnu, obchod i fitness centrum - všechno, co dělá každodenní život pohodlným.

Dům pochází z roku 2009, k bytu náleží sklep (4 m<sup>2</sup>), terasa (7 m<sup>2</sup>) a jedno liftové parkovací stání v přízemí.

Tento byt není jen o zdech, dispozicích a metrech čtverečních. Je o rytmu života, který dává smysl. O místě, kam se budete těšit vracet.

Zavolejte si o prohlídku. A připravte se na to, že vás ten klid pohltí dřív, než si stihnete zout boty.

---



Vyřizuje

**Radka Kubásková**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)