

Prodej bytu 4+1 / 83 m² s lodžii v obci Žihle, Plzeň-sever

Žihle

2 873 800 Kč
za nemovitostvč. právních služeb (kupní
smlouva a smlouva o
advokátní úschově, vč.
provize RK)

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	7 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 4+1 s lodžii v panelovém domě v Žihli, Plzeň-sever. Podlahová plocha bytu je 83,03 m², velká lodžie má plochu 7,18 m² a prostorný sklep v suterénu 7,90 m². Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 98,11 m².

Byt se nachází ve 2. podlaží domu bez výtahu. Je určen k celkové rekonstrukci podle vašich představ. Fotografie v inzerci jsou ilustrační. Bytové jádro je lehce demontovatelné (umakart) a stejně tak lze v případě potřeby vybourat i některé mezipokojové příčky a změnit dispozici podle vlastních plánů. Dispozice a orientace bytu je patrná z přiloženého plánu. Kuchyně, dětský pokoj a ložnice jsou orientovány severovýchodním směrem. Obývací pokoj s lodžii a další pokoj směřují jihozápadním směrem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod. Centrální vytápění a ohřev vody zajišťuje domovní plynová kotelna.

Fond oprav činí 30 Kč/m². Dům má novější zateplenou fasádu, což snížilo náklady na vytápění.

Nachází se v klidné části obce s možností volného parkování před i za domem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420733691061**E-mail:** dana.heroutova@re-max.cz