

Pronájem Rodinný dům, 124^{m²}

Nad Strouhou, 25091, Zeleneč

38 000 Kč

za měsíc

+ převod elektřiny a plynu,
záloha voda 1500Kč, kauce
50tis.Kč

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	124 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou a garáží v obci Zeleneč, ulice Nad Strouhou.

Celková užitná plocha domu včetně garáže činí 124,4 m². Dům nabízí velmi prakticky řešenou dispozici a díky orientaci na jihozápad také dostatek přirozeného světla po celý den.

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 44,6 m², který nabízí přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Tento otevřený prostor tvoří přirozené centrum domu a ideální místo pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. V přízemí se dále nachází vstupní předsíň (6,6 m²), samostatná toaleta (2,2 m²), praktická komora (1,8 m²) a přímý vstup do garáže (14,6 m²).

V patře jsou tři samostatné pokoje - ložnice o velikosti 16,6 m² a další dva pokoje o velikostech 12,6 m² a 10,9 m², které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou (6,3 m²) a chodba (8,2 m²).

Dům se nachází v klidné rezidenční ulici s minimálním provozem. V bezprostřední blízkosti je dětské hřiště a příjemné okolí pro procházky či sportovní aktivity.

Obec Zeleneč nabízí kompletní základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, potraviny, restaurace i další služby. Výborná je dopravní dostupnost do Prahy, ať už autem s rychlým napojením, nebo vlakem s pravidelnými spoji na Masarykovo nádraží. Stanice metra Černý Most je dostupná během několika minut jízdy.

K dispozici je garáž a možnost parkování na pozemku před domem. Součástí je také zahrada o výměře 95 m² s terasou, ideální pro relaxaci, grilování nebo trávení času s rodinou.

Pokud hledáte komfortní bydlení v moderním domě v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, rád Vám tuto nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117089.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz