

## Pronájem Rodinný dům, 124<sup>m<sup>2</sup></sup>

Nad Strouhou, 25091, Zeleneč

**40 000 Kč**

za měsíc

+ převod elektřiny a plynu,  
záloha voda 1500Kč, kauce  
50tis.Kč

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou a garáží v obci Zeleneč, ulice Nad Strouhou.

Celková užitná plocha domu včetně garáže činí 124,4 m<sup>2</sup>. Dům nabízí velmi prakticky řešenou dispozici a díky orientaci na jihozápad také dostatek přirozeného světla po celý den.

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 44,6 m<sup>2</sup>, který nabízí přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Tento otevřený prostor tvoří přirozené centrum domu a ideální místo pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. V přízemí se dále nachází vstupní předsíň (6,6 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (2,2 m<sup>2</sup>), praktická komora (1,8 m<sup>2</sup>) a přímý vstup do garáže (14,6 m<sup>2</sup>).

V patře jsou tři samostatné pokoje - ložnice o velikosti 16,6 m<sup>2</sup> a další dva pokoje o velikostech 12,6 m<sup>2</sup> a 10,9 m<sup>2</sup>, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou (6,3 m<sup>2</sup>) a chodba (8,2 m<sup>2</sup>).

Dům se nachází v klidné rezidenční ulici s minimálním provozem. V bezprostřední blízkosti je dětské hřiště a příjemné okolí pro procházky či sportovní aktivity.

Obec Zeleneč nabízí kompletní základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, potraviny, restaurace i další služby. Výborná je dopravní dostupnost do Prahy, ať už autem s rychlým napojením, nebo vlakem s pravidelnými spoji na Masarykovo nádraží. Stanice metra Černý Most je dostupná během několika minut jízdy.

K dispozici je garáž a možnost parkování na pozemku před domem. Součástí je také zahrada o výměře 95 m<sup>2</sup> s terasou, ideální pro relaxaci, grilování nebo trávení času s rodinou.

Pokud hledáte komfortní bydlení v moderním domě v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, rád Vám tuto nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117089.



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)