

## Investiční příležitost v srdci sklářského města! Činžovní dům s 3 byty v Kamenickém Šenově.

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Zborovská, Kamenický Šenov

<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stabilní investici s jistým cash flow a potenciálem růstu? Nabízíme vám jedinečnou možnost stát se majitelem plně funkčního bytového domu v samém centru Kamenického Šenova, města s neopakovatelným geniem loci a sklářskou duší. Tento dům představuje pevnou cihlu ve vašem investičním portfoliu, umístěnou na strategické adrese, kde mají vaši nájemníci vše na dosah ruky.

Představte si dům, který žije. Pět bytových jednotek s praktickými a žádanými dispozicemi (od 2+kk po 4+1) zaručuje stabilní a diverzifikovaný příjem z pronájmu. Díky průměrnému, ale udržovanému stavu můžete dům okamžitě začlenit do správy a generovat zisk, nebo postupnou modernizací jednotlivých bytů výrazně zvýšit jeho hodnotu a výši nájemného. Vstupte do světa reálných investic tam, kde se historie snoubí s dechberoucí přírodou Lužických hor za zády.

Klíčové benefity:

Zajímavý výnos z pronájmu, dům je kompletně pronajatý.  
Strategická poloha v absolutním centru města s veškerou vybaveností v pěší vzdálenosti.  
Stabilní investice s okamžitým potenciálem příjmu z nájmu.  
Významný "valueadd" potenciál - zhodnocení skrze postupnou modernizaci.  
Výborná dopravní dostupnost a brána do turisticky atraktivních Lužických hor.  
Nízké provozní náklady díky absenci pozemku k údržbě.



Vyřizuje

**Daniel Kopecký**

**GSM:** +420 728 139 888

**E-mail:** [daniel.kopecky@century21.cz](mailto:daniel.kopecky@century21.cz)