

## Zajímavý RD 5+1/2x garáž a zahrada, Praha 3 - ulice Šikmá

Šikmá, Praha 3, Praha

**68 000 Kč**

za měsíc

Zálohy 3000,-Kč (voda,  
odpad) plus elektřina a  
plyn na nájemce

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	699 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi zajímavý, zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+1 se 2 koupelnami, terasou a zahradou, se nachází v atraktivní lokalitě Praha 3, Žižkov - ulice Šikmá, která poskytuje téměř v centru Prahy velmi klidné bydlení se skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Takže pokud hledáte takovou nemovitost, která by Vám poskytla komfortní bydlení, přijďte se podívat, zda právě tento dům není určen pro Vás. V přízemí je umístěn velký obývací pokoj s krbem, ze kterého je přímý vstup na terasu a dále do zahrady, kuchyně, která je s obývacím pokojem propojena, několik úložných prostor a toaleta s umyvadlem. Kuchyňská linka s horkovzdušnou i parní troubou, s ohříváčem na nádobí, plynovou varnou deskou, digestoří, lednicí, kávovarem a mikrovlnkou. Po dřevěném schodišti vystoupáte do 1. patra, kde jsou pro Vás připraveny 2 samostatné ložnice, šatna, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. V podkroví se nachází potom další 2 velké ložnice, prostorná koupelna s vanou a toaletou a dvě praktické šatny. Podlahové vytápění ve všech koupelnách a dále v celém přízemí. Venkovní žaluzie, dřevěné podlahy, plynový kondenzační kotel, alarm a klimatizace. Dům je částečně podsklepený. Relaxovat můžete na terase, či mezi okrasnými stromy a keři na zahradě. Zastávka tramvaje 3 minuty pěšky, MŠ, ZŠ, Gymnázium, poliklinika v těsné blízkosti. Relaxovat nebo sportovat můžete v areálu Pražačka, v parku na Vackově, Vítkově, Na Krejčárku, či na Pražačce. Dům se pronajímá jako nezařízený! Volný od 1.7.2026. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Soňa Coufalová****Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420728400586**E-mail:** [sona.coufalova@re-max.cz](mailto:sona.coufalova@re-max.cz)