



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00110

## Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres

**58 000 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu 2+kk u moře - Mali i Robit, Albánie

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v atraktivní přímořské lokalitě Mali i Robit (Golem), nedaleko města Drač. Tato oblast patří mezi nejoblíbenější destinace albánského pobřeží díky kombinaci krásných pláží, klidného prostředí a výborné dostupnosti.

Apartment disponuje praktickým uspořádáním: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a balkon. Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k pronájmu.

Velkou výhodou je blízkost moře - pláž se nachází jen pár minut chůze od apartmánu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů a služeb.

Byt se nachází v moderním rezidenčním komplexu, který zajišťuje komfortní bydlení i bezpečné prostředí. Oblast Mali i Robit je dlouhodobě velmi žádaná a představuje výbornou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty nemovitosti.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+kk
- blízko moře
- vhodné k investici i rekreaci
- atraktivní turistická lokalita
- kompletní občanská vybavenost

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)