



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0727

## Prodej rodinného domu s výhledem na Zámek Bechyně

**6 750 000 Kč**  
za nemovitost

Zářečí, Bechyně

|                          |                   |                                 |                                  |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 95 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 159 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 39 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 12 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a atraktivní lokalitě na adrese Ulice Zářečí, v části obce Bechyně, okres Tábor. Tato nemovitost, situovaná v samostatném objektu, představuje vynikající investiční příležitost, která kombinuje pohodlí bydlení s vysokým potenciálem pro pronájem.

Dům je přízemní a o dispozici 2 pokoje, což poskytuje dostatečný prostor pro komfortní bydlení. Se zastavěnou plochou 120 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 95 m<sup>2</sup>, nabízí nemovitost všestranné využití. Celková plocha parcely činí 159 m<sup>2</sup>, což zaručuje zajímavé možnosti pro venkovní aktivity a zahradničení. Stav objektu je velmi dobrý, což eliminuje potřebu okamžitých investic do údržby a oprav.

Lokalita Bechyně je známá svou klidnou atmosférou a kulturním bohatstvím. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Strategická poloha vám také umožní snadnou dostupnost do větších měst, což zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemce.

Z pohledu investice se jedná o objekt s vysokým potenciálem pro pronájmy, a to jak pro dlouhodobé, tak i krátkodobé využití. Díky dobré dostupnosti a poptávce po bydlení v této oblasti se investice může rychle vrátit a přinést stabilní příjem. Vybavení nemovitosti je na dobré úrovni, což udržuje nízké náklady na údržbu a zajišťuje pohodlí pro budoucí obyvatele.

Tento rodinný dům se tak stává skvělou volbou pro investory hledající výhodnou nemovitost s možností rychlého návratu investice. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost v atraktivní a rozvíjející se lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Vencel**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 603919393

**E-mail:** [ovencel@visionreality.cz](mailto:ovencel@visionreality.cz)