

## Pronájem kancelářského prostoru 27,4 m<sup>2</sup>, Tovární, Český Těšín

**9 000 Kč**  
za měsíc

Tovární, Český Těšín

<b>Plocha kanceláří:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Brusírnu v Českém Těšíně zná snad každý.

Z původní nemovitosti zbyla pouze železobetonová konstrukce a nyní je ve zcela novém kabátě. Lepší budovu s jedinečnou atmosférou industriálního ducha, která je kousek od nádraží, obchvatu a polských hranic, nenajdete.

Ve vrchním patře nabízíme reprezentativní kancelářské prostory, vhodné pro široké spektrum využití. Privátní kanceláře, ateliéry či kreativní studia.

Dispozice a velikost prostoru viz půdorys:  
27,4 m<sup>2</sup>

Lukrativní rozdělený prostor obsahuje:

- oddělené kanceláře
- klimatizovanou jednotku
- okna s elektrickými žaluziemi

Prostor se snadno přizpůsobí záměru využití kancelářských ploch.

K dispozici je kuchyňský kout, sociální zařízení se dvěma toaletami a úklidovou komorou.

Klimatizace, vzduchotechnika, betonová podlaha, vysoké stropy, velká okna a elektrické žaluzie. Dvůr areálu může sloužit jako odpočinková zóna a součástí je parkovací stání. Extenzivní zelená střecha mimo jiné zlepšuje mikroklima a kvalitu vzduchu v okolí budovy.

Cena nájmu nezahrnuje zálohy na služby a je vyžadována dvou měsíční kauce + DPH.

Provize realitní kanceláře je ve výši 5 000 Kč + DPH.

K dispozici ihned.

Chcete se stát prvním nájemníkem? Domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Gabriela Kawuloková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)