

**Pronájem, domy/rodinný, 130 m<sup>2</sup>, Nezvalova 264,  
34601 Horšovský Týn, Domažlice [ID 83470]****24 000 Kč**  
za měsíc

Nezvalova, Horšovský Týn

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	661 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše (cca 130 m<sup>2</sup>) v Horšovském Týně, ul. Nezvalova. Dům je ihned k nastěhování.

Dispozice domu nabízí pět pokojů, kuchyň a dvě samostatná WC. V každém patře se nachází lodžie, což zajišťuje příjemné venkovní posezení.

Velkou výhodou domu je dostatek úložných prostor, které ocení zejména rodina s většími nároky na praktické využití prostoru.

K domu náleží zahrada o výměře 661 m<sup>2</sup> se skleníkem, vhodná jak pro odpočinek, tak i pro pěstování. Součástí je také samostatná zahradní dílna s pracovními stoly.

Parkování je zajištěno garáží a možností parkovat přímo před domem.

Vytápění zajišťuje plynový kotel z roku 2019. Energie (plyn, elektrina, voda) se převádějí na nájemce.

Půdorys bude brzy dodán.

Finanční podmínky:

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Kauce: 50 000 Kč (lze dle domluvy rozložit)

Provize RK: 24 000 Kč + DPH

Energie: převod na nájemce

Budu se těšit na osobní setkání, kde Vám dům rád představím a zodpovím všechny vaše dotazy.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)