

**Prodej rekreačního domu s pozemkem 3271 m² -
Krámy, Nové Dvory (u Slapské přehrady)****6 900 000 Kč**
za nemovitost

Nové Dvory

Zastavěná plocha:	78 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	3271 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkorysého pozemku 3 271 m² u Slapské přehrady – obec Krámy
Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale do Prahy to budete mít stále kousek? Nabízíme Vám unikátní pozemek s
neopakovatelným výhledem a duší, situovaný na okraji lesa v malebné obci Krámy – Nové Dvory.

Tento mírně svažité pozemek orientovaný na jihozápad je splněným snem pro každého, kdo hledá maximální soukromí,
prostor a čistou přírodu. Díky rozloze přes 3 200 m² zde vybudujete rodinné sídlo či rekreační objekt, který nebude
mít sousedy „přímo pod okny“.

Hlavní přednosti nabídky:

Velkorysý prostor: Pozemek o rozloze 3 271 m² nabízí široké možnosti využití.

Lokalita: Jen 10 minut od Slapské přehrady a 30 minut pohodlné jízdy od Prahy.

Připravenost: Na pozemku je vlastní studna, elektrina a příprava pro domovní ČOV.

Bonus: Kromě staršího domu (vhodného k demolici/vyklizeno) se zde nachází i menší, udržovaná chata, kterou lze
ihned využívat k rekreaci během stavby.

Budujte podle svých představ:

Původní dům s evidenčním číslem ustoupí vašim vizím. Dle územního plánu (plocha RI) je místo ideální pro stavbu
rodinného rekreačního domu s těmito parametry:

Zastavitelnost: Koeficient 0,2 (bohatě stačí pro prostorný dům i doplňkové stavby).

Výška: Až 8 metrů (přízemí + obytné podkroví).

Zahrada: Minimálně 80 % plochy zůstane zelení, což zaručuje zachování přírodního rázu lokality.

Ochranné pásmo lesa: 30 m

Život mezi lesem a přehradou:

Lokalita Krámy kombinuje absolutní klid u lesa s výbornou dostupností civilizace. Veškerou občanskou vybavenost
(školy, obchody, lékaře) najdete v blízkém Novém Kníně, Dobříši či Mníšku pod Brdy. Je to místo, kde ráno slyšíte jen
šumění lesa a odpoledne můžete být na pláži u Slap.

Přijďte se sami přesvědčit o energii tohoto místa. Těším se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje

Lenka Fiedlerová

Tel.: 606 113 100

GSM: 774303580

E-mail: l.fiedlerova@qara.cz