

**Prodej, Byty 2+kk, 51,8 m² - Praha 13,
Stodůlky|vzorový byt ihned k nastěhování**

Praha 13, Praha

11 877 360 Kč

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.
Sklep a parkovací stání
nejsou součástí ceny.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	27 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 46,9 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Jedná se o novostavbu bytu v rámci developerského projektu, který je již téměř vyprodán. Byt je do nabídky zařazen nově a byl kompletně navržen a vybaven bytovým architektem s důrazem na funkčnost, nadčasový design a maximální využití prostoru.

Hlavní předností bytu jsou dva balkóny o celkové ploše 27 m².

Východně orientovaný balkon je přístupný z obou obytných místností, zatímco jižně orientovaný balkon je přístupný z obývacího pokoje. Nabízejí výjimečný venkovní prostor pro relaxační část, odpočinek, posezení i městské zahradničení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba. Byt je prodáván plně vybavený, včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, vestavěných skříní, nábytku v obývacím pokoji, postele v ložnici a pračky se sušičkou.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v podzemním podlaží domu, které není součástí ceny.

Developerský projekt se nachází přibližně minutu chůze od metra Stodůlky.

Přímo v domě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně prodejny Albert, drogerie Rossmann, tabáku, květinářství a dalších služeb.

Budova splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme jej za výhodných úrokových sazeb.

Nastěhování je možné ihned.

Pro velký zájem o byty v projektu není možné činit nezávazné rezervace.

Doporučujeme neodkládat osobní prohlídku.



Vyřizuje

Adam Purč**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz