

**Byt 3+1 s lodžii, Jelínkova, Sokolov**

Jelínkova, 35601, Sokolov

**2 700 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní  
včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky 3+1 na ulici Jelínkova v Sokolově o velikosti 67 m<sup>2</sup> v 5.patře s výtahem. Byt v osobním vlastnictví byl částečně rekonstruován před deseti lety : nová kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, vkusně obložené bytové jádro kde se nachází sprchový kout a umyvadlo, byla položena nová krytina podlahy. V předsíni najdeme prostornou vestavěnou skříň a z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii orientovanou na jižní stranu. Panelový zateplený dům disponuje novým výtahem pro 5 osob. Parkování je dostupné na bezplatném parkovišti před domem. V okolí se nachází školka, škola, supermarket, dětské hřiště, bus zastávka, restaurace. Tuto nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zařídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 655266.



Vyřizuje

**Milan Zubaj****Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:** [zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)