

## Jihočeský rodinný dům v Zálší u Veselí nad Lužnicí, s uzavřeným dvorem, chlévy, stodolou a zahradami

Zálší

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	455 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1055 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	389 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům - usedlost - o rozloze pozemku 1055 m<sup>2</sup>, umístěný v malebné obci Zálší, okres Tábor. Tento přízemní dům je situován jako řadový objekt se čtvercovým uzavřeným dvorem vyžaduje rekonstrukci k modernizaci bydlení. Nemovitost poskytne dostatek prostoru pro různé chovatelské, pěstitelské či podnikatelské aktivity a možnost využití zahrady, či pro jiné podnikatelské záměry.

Součástí domu jsou 2 garáže, dílna, stodola, stáje a 4 parkoviště pro další vozidla. Pro pohodlný přístup je zde zajištěn bezbarierový přístup.

Dům je napojen na vodovodní řád, má 2 studny a disponuje retenční nádrží na dešťovou vodu, což je ekologické a ekonomické řešení. Odpadní hospodářství je řešeno pomocí septiku a jímky. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, zatímco teplou vodu dodává elektrický bojler.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení i podnikání ve vyhledávané jihočeské lokalitě. Možnost úprav a přizpůsobení podle vlastních představ činí tento dům velmi atraktivním.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Helena Hrabětová****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420777660902**E-mail:** [helena.hrabetova@re-max.cz](mailto:helena.hrabetova@re-max.cz)