

Moderní byt 2+kk s balkonem, sklepem a možností garážového stání

18 000 Kč
za měsíc

Železná, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě v oblíbeném projektu Triangl Park Plzeň. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí komfortní bydlení s celkovou užitnou plochou 65 m².

Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 10 m², který poskytuje ideální prostor pro relaxaci či vytvoření útulného venkovního posezení. K dispozici je také zděný sklep o velikosti 3 m² umístěný přímo na patře.

Velkou výhodou je možnost pronájmu až dvou garážových stání, což oceníte zejména v letních měsících i nepříznivém počasí.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči značky Beko (myčka, mikrovlnná trouba, trouba, varná deska, digestoř). Koupelna je vybavena vanou, toaleta s umyvadlem je oddělena.

Nadstandardní vybavení zahrnuje přístup k venkovní kameře se záznamem, díky které vždy víte, kdo vás navštívuje. Z bytu lze rovněž přivolat výtah, což oceníte v každodenním shonu. Samozřejmostí je možnost propojení s mobilním telefonem, pomocí kterého lze ovládat vstupní dveře i garáž.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je krásně prosvětlený a zároveň si udržuje příjemnou teplotu po celý rok.

V blízkosti domu vzniká nová trolejbusová zastávka, tramvajová zastávka Technická je vzdálena přibližně 10 minut chůze. Výborná je také dostupnost do centra Plzně - tramvají jste u Pomníku do 10 minut, autem obdobně rychle. Řidiče potěší i snadné napojení na hlavní výpadovky a dálnici D5.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace i obchody v docházkové vzdálenosti.

V galerii naleznete také vizualizace, které vám pomohou představit si potenciál tohoto bydlení.

Vytápění je zde řešeno dálkově, teplá voda je zajištěna centrálním ohřevem. Budova disponuje energetickou náročností třídy B, což zaručuje úspornější provoz. Poplatky za služby činí 3 656 Kč + záloha na elektřinu cca 1 000 - 1 500 Kč (dle počtu osob a spotřeby). Kauce je zde ve výši dvou měsíčních nájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídkách!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz