

## Pronájem bytu - ateliéru 1+kk, 23 m2, U Pernikářky, Praha 5 - Smíchov

U Pernikářky, 15000, Praha 5, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč vč. el.  
+ kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt - ateliér o dispozici 1+kk a výměře 23 m2, který se nachází v 1. patře historické rezidence Little Monastery. Tento unikátní objekt ze 17. století prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2001, vč. instalace výtahu, a je zabezpečen kamerovým systémem. Jedná se o uzavřený areál s vnitřním atriem, který nabízí klidné, stylové a komfortní bydlení v harmonii s historickou atmosférou.

Byt je plně vybavený (viz fotografie) - k dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou dvouplotýnkou a lednicí, postel, komoda, jídelní stůl se židlemi a pracovní stolek. V koupelně se sprchovým koutem a toaletou je také pračka. Součástí bytu je praktická komora/šatna. Podlahy jsou kombinací dřeva a dlažby, vytápění je ústřední. Možnost užívání společných prostor - prádelny, oddechové místnosti a venkovního posezení.

Lokalita je velmi klidná, obklopená zelení, s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka 10 min. chůzí, 6 minut jízdy k metru Anděl.

Měsíční poplatky 3.000 Kč jsou uvedeny vč. zálohy na elektřinu. Kauce ve výši 25.000 Kč. Byt je určen pro 1 osobu bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.6.2026. Nelze si přihlásit bydliště.



Vyřizuje

**Dana Matušková****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** [matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)