

## Prodej byt 4+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Havlíčkova, 27801, Kralupy nad Vltavou

### 2 590 000 Kč

za nemovitost

cena za převod 2.590.000,-  
Kč, zbývající anuita  
5 724.000, - Kč, celková  
cena 8 314.000, - Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	7.8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 4+kk s balkonem, parkovacím stáním v Rezidenci u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy?

Tento byt je vhodný pro pohodlné rodinné bydlení, plocha bytu 80,1 m s příjemným balkonem 7,8 m a vlastním parkovacím stáním.

Byt bude v k nastěhování v září 2026

V Rezidenci u Vltavy vzniká v prostředí, kde se klid setkává s pohodlím. Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy.

Co vám Rezidence u Vltavy nabídne?

- mateřskou školkou přímo v areálu ideální pro mladé rodiny
- sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody
- park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně. Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu.

Po 3 letech lze doplatit a převést byt do vlastnictví.

Finanční podmínky:

- poplatek za převod - 12.100 Kč vč. DPH
- cena za převod - 2.590.000 Kč
- zůstatková anuita - 5.724.000,- Kč
- celková cena - 8.314.000,- Kč

- měsíční splátka anuity po převzetí bytu - 27 980,-Kč

Do 31.května 2026 lze snížit anuitu mimořádným vkladem bez poplatku.

V ceně jsou zahrnuty veškeré právní služby včetně advokátní úschovy. Cena zahrnuje klientské změny ve výši 210 tisíc korun - změna vany na sprchový kout, posun pozice dveří, vypínačů, příprava na napojení pračky v komoře, vinylová podlaha na chodbě a v obývací části.

Ozvěte se nám, rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.

---



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 775040697

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:** [vladislav.potocnik@matrixreality.cz](mailto:vladislav.potocnik@matrixreality.cz)