

**Pronájem bytu 2+1 v klidné části Brna - Komíně,
na ul. Absolonova**

Absolonova, 62400, Brno-Komín, Brno

19 600 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie i
služby 5.200,-Kč/měs. pro
1 osobu (další osoba +
300,-Kč/měs.) vratná kauce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme hezký byt o velikosti 2+1 s velkou lodžii, umístěný ve 2. patře bytového domu v Brně - Komíně, na ulici Absolonova.

Celková podlahová plocha bytu činí 62,8 m² (ložnice 14,7 m², obývací pokoj 16,2 m², kuchyně 12,7 m²).

Z ložnice je přístupná lodžie o ploše (4,0 m²). Z předsíně jsou samostatně přístupné všechny místnosti bytu - kuchyně, obývací pokoj, ložnice, šatna (2,8 m²) a toaleta. Do koupelny se vstupuje z kuchyně. Orientace bytu je na severní a jižní stranu.

Byt prošel celkovou renovací a je vybaven novou rohovou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří, spízní skříňí a policovým systémem v šatně. V kuchyni je možnost připojení vlastní pračky. Koupelna je vybavena vanou, skříňkou pod umyvadlem a zrcadlovou skříňkou. V předsíni je nová věšáková stěna s poličkou a zrcadlem. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. V kuchyni a koupelně jsou nové rozvody elektřiny.

Byt je nově vymalován, v kuchyni je položena plovoucí podlaha, v pokojích a předsíni je položen nový vinyl.

V oknech jsou žaluzie a ve všech místnostech svítidla. Součástí bytu je sklepní kóje.

V přízemí domu je možné využívat společnou místnost na uložení kol a kočárků a dále společnou lodžii na mezipatře.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací, byl zateplen obvodový plášť, jsou instalována nová plastová okna se žaluziemi, nové stupačky, byly opraveny vstupy a chodby. Dům je situován v klidném místě s dobrou dopravní dostupností do centra Brna. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb 24.800,-Kč. Internetové připojení si nájemce zřídí na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Do bytu lze přihlásit trvalé bydliště a využít tak bezproblémové parkování v modré zóně C před domem.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.



Vyřizuje

Zdeňka Benešová**Tel.:** +420 538 711 780**GSM:** +420 733 737 683**E-mail:** benesova@renc.cz