



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02045

## Prodej byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup> - Praha - Hrdlořezy - V Třešňovce

**13 800 000 Kč**  
za nemovitost

V třešňovce, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám prodej moderního bytu 3+kk o podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 9 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě čtvrté etapy oblíbeného projektu Zelené město v pražské části Hrdlořezy. Lokalita je obklopena přírodou - v bezprostřední blízkosti se nachází rozlehlý park s rybníkem, les a stezky podél řeky Rokytka, ideální pro procházky i aktivní odpočinek. Projekt nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt byl navržen architektem s důrazem na funkčnost a estetiku. Interiér je vybaven moderní kuchyní na míru s vestavnými spotřebiči, kvalitními vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Z prostorného obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný na severovýchod. Dispozice dále zahrnuje samostatnou toaletu pro hosty a praktickou komoru, které zvyšují komfort bydlení.

K bytu náleží dvě parkovací stání v garáži domu (cena 600 000 Kč/ jedno stání ), které je nutné zakoupit současně s bytem. Součástí prodeje je rovněž sklepní kóje.

Pokud hledáte komfortní, moderní a reprezentativní bydlení v novém projektu s krásně upraveným vnitroblokem plným zeleně a perfektní dopravní dostupností, pak je tato nabídka ideální volbou. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)