

## Nadstandardně prostorný rodinný dům 6+1 (260 m<sup>2</sup>) s dvojgaráží a zahradou, Horoměřice.

Za Dvorem, Horoměřice

### 19 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb,  
bezplatného zajištění  
hypotečního úvěru a  
provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	709 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	506 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte vysoké nároky na bydlení a hledáte bydlení v příjemném a klidném prostředí? Pak vás možná osloví tato exkluzivní nabídka prodeje prostorného, velice pěkného a příjemně dispozičně řešeného rodinného domu 6+1 (260 m<sup>2</sup>) s dvojgaráží (36 m<sup>2</sup>), částečně zastřešenou terasou a velkou zahradou (506 m<sup>2</sup>) se vzrostlými okrasnými dřevinami, který se nachází v klidné a bezpečné vilové části Horoměřic, Praha - západ (pouhých 10 min. jízdy autem do Pražských Dejvic).

Dům byl vystavěn s důrazem na kvalitu provedení a komfort bydlení!

Dispoziční řešení:

V přízemí se nachází prostorná vstupní předsíň s vestavěnou skříní, ze které vedou vstupy do garáže, na zahradu a do vnitřních částí domu. Na předsíň dále navazuje menší chodba se schodištěm do patra, vzdušný obývací pokoj s krbem, jídelnou, zimní zahradou a několika vstupy na terasu + zahradu, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, technická místnost s přípojkami vody + odpadu pro pračku a samostatná toaleta s umyvadlem.

V 1. patře je umístěno 5 samostatných pokojů, 2 koupelny (v obou koupelnách jsou vany i sprchové kouty), galerie s knihovnou, pracovna, komora a terasa. Všechny pokoje jsou spojeny velkou centrální chodbou.

Patra jsou propojena dřevěným schodištěm.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí laminátové podlahy (pokoje a chodba v 1. patře) a příjemné moderní dlažby (obývací pokoj, kuchyně, koupelny, WC). Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrické topení a 3 boilersy. V obývacím pokoji a ve dvou pokojích v 1. patře jsou umístěny klimatizace. Kolem domu je velká částečně zastřešená terasa.

Dům leží v klidné slepé ulici s rodinnými domy a vilkami. Do ulice též zajíždí autobus zajišťující spojení do Anglické školy v Nebušicích.

V obci se nachází základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, knihovna, obchody s potravinami i spotřebním zbožím, několik restaurací a sportovních zařízení. Komfort bydlení pak zvyšuje jednoduché, přímé a rychlé spojení do Prahy.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:** [petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)