

## Kancelářské prostory na frekventovaném a atraktivním místě nám. Republiky v Plzni.

náměstí Republiky, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**250 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

plus DPH pro plátce,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání? Potřebujete skloubit obchodní prostory jako je showroom Vašich výrobků, vzorková prodejna nebo kontaktní místo se zákazníky s dostatečným administrativním zázemím? Je Vaší prioritou být na viditelném místě, dobře dostupní a zároveň potřebujete prostory s moderními technologiemi?

Nabízíme Vám k pronájmu nebytové kancelářské prostory v samém srdci historického centra města Plzně. Na adrese náměstí Republiky 8 stojí administrativní budova s názvem U Božího oka. Původně renesanční měšťanský dům, byl přestavěn barokně kolem r. 1745 s dochovanými klenutými interiéry, barokní malířskou výzdobou a bohatým souborem kamenických článků.

Nyní Vám nabízíme k pronájmu kanceláře v prvním patře o různých výměrách od cca 17 m<sup>2</sup> přes výměry okolo 25 m<sup>2</sup> až po celé podlaží o velikosti cca 247 m<sup>2</sup>. Část kanceláří má výhled na náměstí Republiky. Cena nájmu je za nezařízenou kancelář. Některé prostory jsou klimatizované. V případě zájmu o vybavenou kancelář dle fotografií, bude individuálně dohodnuta cena za zařízení. V případě dělení podlaží pro více nájemců po jednotlivých kancelářích, bude k užívání společná jednací místnost na tomto podlaží, kuchyňka a sociální zařízení. Cena za tyto prostory bude rozpočtena všem nájemcům a uživatelům tohoto podlaží.

V suterénu budovy je zasedací místnost a šatny. Výměra suterénu je cca 130 m<sup>2</sup>.

Administrativní budova v sobě snoubí historii, architekturu, ale především vše, co je v dnešní době potřebné pro úspěšné podnikání. Moderní technologie, rozvody počítačové sítě, internet, klimatizace atd. Budovu má na starost správce nemovitosti, který vyřeší obratem jakýkoliv problém či požadavek související s nájmem a budovou. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelna.

Umístění administrativní budovy v centru města na adrese nám. Republiky zajišťuje dokonalou dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vaším klientům. Velkou předností je několik parkovacích míst ve vnitrobloku, určených pro nájemce této nemovitosti. Dále je parkování možné přímo před budovou, v okolních ulicích nebo v parkovacím domě na Rychtářce vzdálené jen 3 min. chůze.

Reprezentativní moderní prostory je možné využít pro různou obchodní či administrativní činnost např. jako sídlo finančního institutu, školící prostory, kontaktní místo pro finanční poradce, pojišťovací makléře, banku, velkoobchodní vzorkovou prodejnu atd.

Neplatíte provizi. Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme najít vhodný prostor přímo v této budově.

Půdorysy, podklady a průkaz energetické náročnosti jsou k dispozici v kanceláři.

Velkou předností této nabídky je výborná dostupnost, bezbariérový přístup, viditelné místo



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:** [petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)