



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 02046

## Pronájem vily 5+kk, 187 m<sup>2</sup>, s bazénem, pozemek 792 m<sup>2</sup>, Zdiby, Praha - východ

**60 500 Kč**  
za měsíc

Centrální, 25066, Přemyšlení, Zdiby

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	792 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní vilu 5+kk o užitné ploše 187 m<sup>2</sup>, situovanou v atraktivní rezidenční lokalitě na rozhraní vilové čtvrti a přírody, Praha - východ.

Nemovitost disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem v přízemí, čtyřmi samostatnými ložnicemi, moderní koupelnou, samostatnou toaletou a dostatkem úložného prostoru. Velkým benefitem je terasa, zahrada a balkon, které poskytují příjemné prostory k odpočinku s krásným výhledem. K domu náleží také sklep a garáž pro dvě auta.

Dům se nachází v oblíbené části Zdiby s kompletní občanskou vybaveností - v místě najdete obchody, restauraci, fitness centrum, mateřskou školu i komunitní centrum. V pěší vzdálenosti je základní škola, sportoviště a dětská hřiště. Okolní příroda - Zdibský park a koupaliště - nabízí možnosti relaxace a volnočasových aktivit.

Výborná je také dopravní dostupnost - autem 20 minut do centra Prahy.

Shrnutí:

Lokalita: Praha-východ

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 187 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2

Cena: 60 500 Kč/měsíc

Poplatky:

Elektřina: 3.000 Kč

Plyn: 5.000 Kč

Ostatní poplatky: 4.000 Kč

Stav: zařízený

K dispozici: od 1.července 2026

Parkování: ano ( 1 parkovací stání na pozemku)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)