

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: A975980

Prodej bytu 2+1 50 m², ulice Na Balkáně, Praha 3 Žižkov

7 700 000 Kč
za nemovitost

Na Balkáně, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si pořídit byt v Praze, do kterého se můžete ihned nastěhovat?

Tento prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví je přesně to, co hledáte.

Jedná se o nemovitost o výměře 49,8 m², situovanou ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží domu, přičemž součástí koupě je také sklep o velikosti 2 m².

Byt je částečně zrekonstruovaný - má novou elektroinstalaci a vestavěnou skříň v chodbě.

Koupelna je vybavena vanou. Kuchyně je udržovaná a plně funkční, takže byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Technicky je byt řešen dálkovým vytápěním i ohřevem vody, k dispozici je plynový sporák a elektrická trouba.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Lokalita Žižkov nabízí ideální kombinaci městského života a dostupnosti zeleně i sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské a základní školy, sportoviště včetně fotbalového hřiště, TJ Sokol a atletického areálu, DiscGolfPark Na Krejčárku, venkovní koupaliště Pražačka, dětská hřiště, skatepark i park Sad Třešňovka vhodný na procházky.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusová zastávka Balkán nabízí přímé spojení na metro B Palmovka a vlakové nádraží Libeň, tramvajová zastávka Chmelnice pak přímé spojení na metro A Želivského. Parkování je možné v rezidentních modrých a fialových zónách v okolí domu.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem a s kompletním procesem vám ráda pomohu.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi nebo napište na WhatsApp a domluvte si prohlídku, budu se těšit na setkání.



Vyřizuje

Veronika Smetanová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@century21.cz