

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: A975980

Prodej bytu 2+1 50 m², ulice Na Balkáně, Praha 3 Žižkov

7 700 000 Kč
za nemovitost

Na Balkáně, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si pořídit byt v Praze, do kterého se můžete ihned nastěhovat?

Tento prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví je přesně to, co hledáte !

Jedná se o nemovitost o výměře 49,8 m², situovanou ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží domu. Součástí koupě je také sklep s výměrou 2 m².

Stav a dispozice

Byt je částečně zrekonstruovaný:

nová elektroinstalace

vestavěná skříň v chodbě

koupelna s vanou

Kuchyně je udržovaná a plně funkční. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Technické informace

dálkové vytápění a ohřev vody

plynový sporák a elektrická trouba

PENB třída: C

volný k okamžitému nastěhování

Lokalita a okolí

Žižkov kombinuje městský život s dostupností zeleně a sportovních aktivit. V docházkové vzdálenosti najdete:

mateřské a základní školy

sportoviště (fotbalové hřiště, TJ Sokol, atletické hřiště)

DiscGolfPark Na Krejčárku

venkovní koupaliště Pražačka

dětská hřiště a skatepark

park Sad Třešňovka vhodný na procházky

Dopravní dostupnost

autobusová zastávka Balkán → přímé spojení na metro B Palmovka a vlakové nádraží Libeň

tramvajová zastávka Chmelnice → přímé spojení na metro A Želivského

Parkování je možné v rezidentních (modrých a fialových) zónách v okolí domu.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, s kompletním procesem vám ráda pomohu.

Zaujala vás tato nabídka?

Zavolejte mi nebo napište na WhatsApp a domluvte si prohlídku — budu se těšit na setkání.



Vyřizuje

Veronika Smetanová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@century21.cz