

## Zahrada 574 m<sup>2</sup> přímo u lesa

33401, Příchovice

**1 432 130 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	574 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poslední volná část bývalého sadu, velmi příjemné místo na okraji lesa.

Možnost výstavby rekreační chaty. --- Zahrada ---

Slunná zahrada s výměrou po oddělení 574 m<sup>2</sup>.

Vzrostlé ovocné stromy, užitkové i okrasné keře a další zeleň.

Pozemek nahoře přechází přímo do lesa hned za plotem.

Dole příjezd po obecní cestě, možný vjezd pro auto.

Mírný jihozápadní svah, otevřený výhled do krajiny.

--- Lokalita ---

Klidná chatová osada nad obcí, pod vrchem Ticholovec.

V blízkosti magické místo s kaplí Svatého Vojtěcha.

V Příchovicích vše potřebné: obchody, restaurace, kulturní dům, sportovní i dětské hřiště a další vybavenost.

V okolí turistické značky, cyklostezky.

Harmonické přírodní prostředí a Plzeň jen 20 minut autem.

--- Územní plán ---

Plochy pro individuální rekreaci rodinného typu.

Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci.

Doplňkové stavby: garáž, bazén a další.

Zastavitelnost max. 20 %, podlažnost max. 1 NP + podkroví.

--- Inženýrské sítě ---

Vedení elektřiny v příjezdové cestě - snadné připojení.

Vodovod zde není. Možnost vlastního vrtu či jímání dešťové vody do zásobníku.

--- Další výhody ---

V ceně je dřevěná kůlna na pozemku.

Pohodová atmosféra pro trávení volného času v přírodě.



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)