

**Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 837 m<sup>2</sup>**

27377, Malíkovice

**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	837 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží. Tato smíšená stavba je v dobrém stavu a nabízí prostornou užitnou plochu o velikosti 120 m<sup>2</sup>, což zajistí dostatek místa pro pohodlné bydlení celé rodiny. Podlahy - korek. Topení LTO ústřední v domě. Výhled :zahrada + terasa. Garáž. Vlastní vrtaná studna -voda, kanalizace obec. K příslušenství patří klenuté sklepy + tech. místnost. Střecha sedlová - plechová. Půda k okamžité vestavbě 100% stav. Na pozemku je vytvořen prostor pro parkování auta. Dům se nachází u lesa. Zahrada obklopující dům má okrasný i užitkový charakter. Součástí zahrady jsou i tři kůlny ( na úschovu dříví a zahradního nábytku), přepadová nádrž na dešťovou vodu . V obci Malíkovice je základní vybavenost, rybník, restaurace.

Dům je umístěn na pozemku o rozloze 837 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatečný prostor pro zahradničení či venkovní aktivity. Výhodou je přítomnost garáže, která chrání váš vůz před nepříznivými povětrnostními podmínkami, a navíc poskytuje možnosti dalšího parkování. K dispozici je také sklep, který umožňuje uložení sezonních věcí nebo potravin. Umístění v obci Malíkovice nabízí klidné prostředí s možností rychlého dojezdu do okolních měst ( Slaný, Kladno). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)