



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260030

Prodej bytu 3+1 67,4 m² s pozemkem 1401 m², s garáží a terasou

3 650 000 Kč
za nemovitost

Hlohová

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji prostorný byt 3+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu s velkou zahradou, garáží a terasou, na adrese Hlohová 128, okres Domažlice.

Ucelenou prezentaci bytu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Hlohová je klidná obec vzdálená pouhé 3 minuty jízdy autem od Staňkova, který se nachází na hlavní trase mezi Plzní a Domažlicemi. Staňkov nabízí komplexní občanskou vybavenost, od škol přes zdravotnictví až po kulturu a služby.

Parametry bytu:

Byt o dispozici 3+1 má podlahovou plochu 67,4 m² a nachází se v přízemí domu.

Prošel rekonstrukcí a má samostatný vstup, před kterým se nachází zastřešený přístřešek vhodný pro letní posezení.

Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba.

V koupelně se nachází sprchový kout. Kuchyňská linka je v dobrém stavu.

Součástí prodeje je také pozemek o výměře 1 401 m², který je dle územního plánu veden jako stavební. Na pozemku se nachází zděná garáž a terasa.

Obyvatelé domu jsou spoluvlastníky pozemku o výměře 850 m², který zahrnuje plochu pod domem i jeho okolí a je určen k plnému užívání.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a užívání.

Technické informace:

- Elektroinstalace v mědi (230 V / 400 V)
- Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují dva kondenzační plynové kotle, které jsou umístěny v technické místnosti v budově.
- Obecní vodovod

- Kanalizace
- Kamerový systém

Revitalizace domu:

- nová plechová střešní krytina
- plastová okna s dvojsklem
- nové vstupní dveře
- zateplení budovy (10 cm polystyrenem) a nová fasáda
- Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Pro prodej bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail: miroslav.hlavac@taurum.cz