



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260029

Prodej bytu 2+1 64,4 m²

Hlohová

2 490 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji prostorný byt 2+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu, na adrese Hlohová 128, okres Domažlice.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Hlohová je klidná obec vzdálená pouhé 3 minuty jízdy autem od Staňkova, který se nachází na hlavní trase mezi Plzní a Domažlicemi. Staňkov nabízí komplexní občanskou vybavenost, od škol přes zdravotnictví až po kulturu a služby.

Parametry bytu:

Byt o dispozici 2+1 má podlahovou plochu 64,4 m² a nachází se v přízemí domu. K bytu náleží komora pod schodištěm. Podlahy tvoří koberce a linoleum, v koupelně a na toaletě je dlažba. Koupelna s WC prošla rekonstrukcí. V koupelně se nachází sprchový kout. Kuchyňská linka je v dobrém stavu. Nová radiátorová tělesa s měděnými rozvody.

Byt je připraven k okamžitému užívání, avšak bude vhodné provést seškrabání, vyštukování a výmalbu.

Technické informace:

- Elektroinstalace (230 V / 400 V)
- Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují dva kondenzační plynové kotle, které jsou umístěny v technické místnosti v budově.
- Obecní vodovod
- Kanalizace
- Kamerový systém

Revitalizace domu:

- nová plechová střešní krytina
- plastová okna s dvojsklem
- nové vstupní dveře
- zateplení budovy (10 cm polystyrenem) a nová fasáda
- Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Obyvatelé domu jsou spoluvlastníky pozemku o výměře 850 m², který zahrnuje plochu pod domem i jeho okolí a je určen k plnému užívání. Nabízí tak dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i hraní dětí.

Pro prodej bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail: miroslav.hlavac@taurum.cz