

Prodej bytu 2+1 64,4 m²

Hlohová

2 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji prostorný byt 2+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu, na adrese Hlohová 128, okres Domažlice.

Ucelenou prezentaci bytu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Hlohová je klidná obec vzdálená pouhé 3 minuty jízdy autem od Staňkova, který se nachází na hlavní trase mezi Plzní a Domažlicemi. Staňkov nabízí komplexní občanskou vybavenost, od škol přes zdravotnictví až po kulturu a služby.

Parametry bytu:

Byt o dispozici 2+1 má podlahovou plochu 64,4 m² a nachází se v přízemí domu. K bytu náleží komora pod schodištěm. Podlahy tvoří koberce a linoleum, v koupelně a na toaletě je dlažba. Koupelna s WC prošla rekonstrukcí. V koupelně se nachází sprchový kout. Kuchyňská linka je v dobrém stavu. Nová radiátorová tělesa s měděnými rozvody.

Byt je připraven k okamžitému užívání, avšak bude vhodné provést seškrabání, vyštukování a výmalbu.

Technické informace:

- Elektroinstalace v mědi (230 V / 400 V)
- Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují dva kondenzační plynové kotle, které jsou umístěny v technické místnosti v budově.
- Obecní vodovod
- Kanalizace
- Kamerový systém

Revitalizace domu:

- nová plechová střešní krytina
- plastová okna s dvojsklem
- nové vstupní dveře
- zateplení budovy (10 cm polystyrenem) a nová fasáda
- Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Obyvatelé domu jsou spoluvlastníky pozemku o výměře 850 m², který zahrnuje plochu pod domem i jeho okolí a je

určen k plnému užívání. Nabízí tak dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i hraní dětí.

Pro prodej bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail: miroslav.hlavac@taurum.cz