

## Prodej bytu 2+kk 39 m<sup>2</sup>

Hrubínova, 50002, Hradec Králové

**5 277 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní byt 2+kk v Hradci Králové k okamžitému nastěhování

Bez provize, bez vrásek a bez realitky!

My vám neprodáváme položku v tabulce, ale DOMOV. Život nám plány trochu přeházel, ale díky tomu teď můžete bydlet v tom nejlepším, co Pražské Předměstí nabízí právě VY!

V čem je háček?

V ničem. Jsme přímí majitelé, takže provizi realitce si klidně nechte na dovolenou.

- Právní servis a papírování? Kompletně v ceně, zařídíme, přepíšeme, ošéfujeme.
- Úschova peněz? Bezpečná, u advokáta, dokud nejste v katastru.
- Hypotéka? S tou jedinou vám fakt nepíchneme, tu za vás v bance neočekáme.

Realita vs. Fotky? 1:1 Žádné klamavé vizualizace, kde v obýváku parkuje vrtulník. To, co vidíte na fotkách, tam skutečně najdete - a to včetně veškerého nábytku a spotřebičů. Stačí si přinést pyžamo a kartáček.

- Obývací pokoj s Kuchyní, co vaří skoro sama: Myčka, pračka, indukce, trouba i mikrovlnka. A k tomu TV, abyste u míchání omáčky věděli, co je nového.
- Ložnice pro královské spaní: Postel s fungl novou matrací Dormeo Memory. Ještě nepoznala spánek, čeká až na ten váš. A nohy, tak ty budou hezky v teple díky vlněnému koberci House Nordic. Do ložnice jsme dostali i třímetrovou šatní skříň, kam schováte i to, co jste si ještě ani nekoupili. Multifunkční kout: I s tou obří skříní zbývá v ložnici dost místa na kosmetický stolek pro ni, nebo pořádné herní doupě pro něj - finální "kolaudaci" už necháme na vás.
- Koupelna, kde nic nechybí: Sprchový kout, WC i praktická umyvadlová skříňka. Parní sauna a vířivka už se nám tam sice (těsně!) nevešly, ale ranní osvěžení zvládnete s grácií i bez nich.

Hrubínova ulice - a všechno máte „za rohem“:

- Dopravní tepny: Nájezd na Prahu dáte za 6 minut, na hlavní nádraží nebo do Futura do kina dojedete za stejnou dobu. A pokud pracujete u „Perníkářů“, tak u Globusu jste za 12 minut.
- Fakultní nemocnice: Autem jste tam za 3 minuty.
- Vše do 4 minut chůze: Autobus, školka, obchod Hruška i výdejní boxy (Alza, Zásilkovna, GLS).
- Cyklostezka za rohem: Aneb, když si chcete ušetřit ranní lekci hradeckého "popojíždění".

Telegraficky pro milovníky faktů:

- Chytrých 39 m<sup>2</sup> v 1.patře: Žádné zbytečné chodby, jen prostor, který dává smysl.
- Výtah i kolárna: Výtah vás podrží, když se z nákupu vracíte jako z expedice, a vaše kolo má své jisté místo v kolárně.
- Sklepní „hangár“: Nadstandardní - 2,40 x 1,15 m, kam se s přehledem vejde váš život mimo sezónu (kola, lyže, cokoliv).
- Fond oprav: Lidových 902 Kč. Žádný průvan v peněženke se nekoná.
- Internet: Už běží! Žádné vrtání, žádné čekání na technika. Stačí si jen změnit heslo (nebo si nechat to naše, pokud se vám líbí).

- Energetický štítek: Budova spadá do kategorie D.

Vzkaz pro realitní makléře:

Spolupráci se nebráníme, ale inzerovat umíme a fotit taky. Volejte nám, prosím, jen pokud máte konkrétního klienta, který se do našeho bytu zamiloval na první pohled.

Tenhle byt je prostě osobní záležitost a hledá někoho, kdo to ocení. Přijďte se mrknout naživo. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)