

**Obchodní /administrativní prostor / ordinace  
Slezská Ostrava - G - 53 m<sup>2</sup>**

U Staré elektrárny, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**2 799 000 Kč**  
za nemovitostceně se bude připočítávat  
podíl na chodbě

<b>Celková plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi obchodní a administrativní prostory situované nedaleko centra Ostravy.

Koupě těchto prostor představuje výbornou investiční příležitost, jsou vhodné pro sídlo firmy, kanceláře, ordinace, showroom či obchodní provoz.

Zde se jedná o prostor pod písmenem G - 53 m<sup>2</sup>.

Dispozice a rozměry jednotlivých jednotek, které je možno koupit:

1. nadzemní podlaží (1. NP):

- jednotka A 57 m<sup>2</sup>
- jednotka B 63 m<sup>2</sup>
- jednotka C 108 m<sup>2</sup>
- jednotka D 61 m<sup>2</sup>
- jednotka E 121 m<sup>2</sup>

2. nadzemní podlaží (2.NP)

- jednotka F 70 m<sup>2</sup> (tuto nebytovou jednotku je možno změnit na bytovou jednotku)
- jednotka G 53 m<sup>2</sup>

Technický stav a vybavení:

- v celém objektu jsou hliníková okna a dveře
- podlahové krytiny (dlažba, PVC)
- objekt je udržovaný s možností okamžitého využití
- vytápění pomocí elektrických přímotopů

Další výhody:

- výborná dostupnost do centra Ostravy
- možnost rozdělení prostor pro více nájemců

Cena a prohlídka:

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte naši realitní makléřku, která Vám ráda poskytne veškeré podrobnosti.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním této nemovitosti zajistíme pro Vás výhodné hypoteční nebo úvěrové podmínky a kompletní servis.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Ing. Sandra Špunarová**

**Tel.:** +420 775073905

**GSM:** +420 775073905

**E-mail:** [sandra.spunarova@specialreality.cz](mailto:sandra.spunarova@specialreality.cz)