

## Prodej rodinného řadového domu 4+1 148 m<sup>2</sup> se zahradou 170m<sup>2</sup> Zbuzany Praha -západ

**14 890 000 Kč**  
za nemovitost

Lomená, Zbuzany

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	318 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu z.r.2008 situovaného ve velmi atraktivní lokalitě Zbuzan. Tento řadový dům se vyznačuje vynikajícím stavem a moderním designem, přičemž jeho užitná plocha činí 162 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha dosahuje 148 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku, na kterém se nemovitost nachází, je 318 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity.

Dům disponuje řešeným uspořádáním čtyřmi pokoji, zajišťuje komfort a pohodlí pro celou rodinu. V přízemí se nachází vstupní hala, světlý obývací pokoj se vstupem do zahrady, moderní kuchyň, komora a samostatné WC. V patře nalezneme koupelnu s vanou a sprchovým koutem, dále tři ložnice, které poskytují dostatek soukromí a odpočinku. Součástí nemovitosti je garáž a jedno parkovací místo, pohodlné řešení pro parkování. Díky výbornému stavu objektu je dům připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Obec Zbuzany nabízí skvělou občanskou vybavenost, včetně obchodů, školky a dalších služeb. Místo se může pochlubit výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Tento rodinný dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, elegance a praktičnosti.



Vyřizuje

**Dagmar Holcová**

**Tel.:** +420 728972670

**GSM:** +420 728972670

**E-mail:** [dagmar.holcova@qara.cz](mailto:dagmar.holcova@qara.cz)