

## Pronájem prostorného bytu 3+1 se dvěma balkony a zimní zahradou - ul. Pekařská, Brno

Pekařská, Brno-střed, Brno

**28 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4000, Kč +  
elektrina a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení přímo v centru Brna s perfektní dostupností? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 na ulici Pekařská, přímo naproti Fakultní nemocnici u sv. Anny. Byt je ideální pro rodinu, páry nebo díky neprůchozím pokojům i pro spolubydlení.

Dispozice: 3+1 s neprůchozími pokoji.

Vybavení: Nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba). Na podlahách je položeno praktické lino.

Bonusy: K bytu náleží dva balkony a prosklená zimní zahrada, která nabízí příjemné místo pro relaxaci po celý rok.

Venkovní prostor: Možnost využívat venkovní místo ve vnitrobloku, což je v centru města obrovská výhoda.

Lokalita:

Byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Brna. Tramvajová zastávka je přímo u domu, do centra města (na Šilingrovo náměstí) dojdete pěšky za 5 minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, obchody i lékárny.

Finanční podmínky:

Měsíční nájem: 28 000 Kč

Služby: 4.000, Kč

Energie: Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka (máte tak kontrolu nad vlastní spotřebou).

Vratná kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu



Vyřizuje

**Jana Vanová**

**GSM:** +420 739 311 106

**E-mail:** [jana.vanova@century21.cz](mailto:jana.vanova@century21.cz)