

**Prodej rodinného domu 3+KK, 160 m<sup>2</sup>, Zalužany**

26284, Zalužany

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk na pozemku o celkové výměře 1.027 m<sup>2</sup> v obci Zalužany.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové krovy a střechu, nové rozvody elektřiny, vody, vytápění tepelným čerpadlem v kombinaci podlahového topení a radiátorů, výměnu oken i přípravu na půdní vestavbu. Dům zaujme nejen svou velice povedenou rekonstrukcí, ale i výjimečnou polohou a velmi dobrou dostupností na dálnici, díky čemuž je ideální pro trvalé bydlení i pro rekreační využití. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, k dispozici je navíc i vlastní studna. Dalším benefitem je stodola a možnost pohodlného parkování na vlastním pozemku, v horní části částečně uzavřená zahrada, garáž a sklad.

V obci se nachází základní občanská vybavenost. Nemovitost je volná ihned. S financováním Vám rádo pomůže naše hypoteční centrum. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Líkař Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)