

**Prostorný byt 2+1, 66 m<sup>2</sup> v blízkosti Anděla**

Na Březince, 15000, Praha 5, Praha

**9 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostorný, plně byt o dispozici 2+1, situovaný v klidné a zelené části starého Smíchova, v bezprostřední blízkosti Anděla a obchodního centra Nový Smíchov.

Byt o celkové ploše 65,9 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí udržovaného bytového domu a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Skládá se z prostorné před síně se šatnou, světlého obývacího pokoje, samostatné ložnice orientované do klidné části, samostatné kuchyně s jídelním prostorem a kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická varná deska a trouba), dále koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety.

Byt se prodává včetně vybavení, jehož součástí je mimo jiné televize a pračka, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což poskytuje budoucímu majiteli plnou kontrolu nad náklady na provoz domácnosti.

Velkým benefitem je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci v zeleni přímo v centru města.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Anděl, zastávky MHD, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení.

Díky své dispozici a lokalitě je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:** [yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)