

**Pronájem bytu 1+kk, ul. Tyršova, Brno - Královo Pole, částečně zařízený, zahrada**

Tyršova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**13 400 Kč**

za měsíc

+ 1800 Kč zálohy na služby +- depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk v domě se zahradou na ulici Tyršova v Brně-Královo Pole. Byt o velikosti 22 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu.

Byt se nabízí jako částečně zařízený. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednička s mrazákem, varná deska, myčka a digestoř. Obývací část pokoje je bez zařízení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Předsíň je nevybavená.

Trojkomorová okna jsou vybavená venkovními žaluziemi, topení prostřednictvím podlahového vytápění. Lze využívat společnou zahradu ve vnitrobloku.

Možnost připojení kabelové TV a internetu (UPC, CETIN).

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Výborná poloha domu s ohledem na kompletní občanskou vybavenost v okolí. Jsou zde obchody, restaurační zařízení, kavárny, lékárny, školy a další. Zastávky a trasy MHD. Trolejbusy a autobusy vzdálené od bytu do pár minut. Tramvajová zastávka je vzdálená do cca 10 minut. Pěší vzdálenost od Slovanského náměstí cca 2 minuty.

Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Lenka Fialová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)