

**Slunný byt 2+kk, 58 m², terasa, parkování, sklep,
Plzeň - Jižní Předměstí****17 500 Kč**
za měsíc

30100, Jižní Předměstí, Plzeň

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, prakticky nepoužívaný byt, který se nachází v moderní rezidenční čtvrti v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti. Lokalita spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností a zázemím pro každodenní život.

Interiér bytu je promyšlený do detailu. Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň, ze které se vstupuje do samostatného pokoje s vestavěnou šatní skříň a přímým vstupem na terasu. Ta plynule propojuje oba obytné prostory a navazuje na druhý pokoj s moderní, plně vybavenou kuchyní.

Koupelna je řešena v čistém a nadčasovém stylu - vana, umyvadlo se skříňkou, osvětlené zrcadlo a toaleta vytváří funkční a zároveň elegantní celek.

Standard bytu doplňuje sklep a možnost pronájmu garážového stání v podzemních garážích domu, které zvyšuje celkový komfort bydlení.

Nájemné činí 16.000 Kč měsíčně, zálohy na služby včetně internetu a pojištění domácnosti 4.000 Kč měsíčně. Garážové stání je možné pronajmout za 1.500 Kč měsíčně.

Před nastěhováním je vyžadována kauce a provize za zprostředkování a právní servis.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu, která zajišťuje bezproblémový chod nájemního vztahu i technické zázemí - vše řešeno efektivně a bez starostí.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidu, kvality a moderního bydlení.



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:** andrea.marzova@bohemianestates.com