

## Byt 3+1

Husova, Louny

**Neuvedeno  
za nemovitost**

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví ve městě Louny, které představují ideální kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v Husově ulici, v docházkové vzdálenosti od vlakového nádraží, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost nejen do okolních měst, ale i směrem na Prahu.

Samotný byt působí praktickým dojmem a je připraven k okamžitému užívání, případně k modernizaci dle vlastních představ. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro případné pronajímání více osobám. Velkou výhodou je zděná spíž umístěná přímo vedle kuchyňské linky, která poskytuje praktický úložný prostor pro potraviny i domácnost. Interiér je vybaven základním nábytkem, včetně postelí, sedací soupravy, jídelního stolu se židlemi, obývací stěny a kuchyňské linky s kamny a troubou, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Koupelna, sprchový kout i toaleta prošly rekonstrukcí a poskytují moderní zázemí pro každodenní komfort. Byt je osazen plastovými okny a podlahy pokrývají parkety a praktické linoleum. Vytápění je řešeno lokálně krbovými kamny, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru a zároveň umožňují regulaci nákladů na provoz.

Cihlový dům je v dobrém technickém stavu a je spravován funkční správou. Za domem se nachází společné prostory včetně dvora s možností posezení a využití menší zahrádky, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné zázemí v rámci městského prostředí.

Město Louny nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního i kulturního vyžití a zároveň příjemné prostředí s blízkostí přírody. Díky své poloze se jedná o zajímavou lokalitu nejen pro vlastní bydlení, ale i pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu.

Financování koupě vám rádi pomůžeme zajistit včetně kompletního servisu spojeného s vyřízením úvěru.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Hrušková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602146019

**E-mail:** [lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)