

## Prodej bytu 3+kk 52 m<sup>2</sup>

U nemocnice, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s balkonem, jehož celková plocha je 52 m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 2.podlaží cihlového třípodlažního domu. Dům je situován v klidné části města Brandýs nad Labem, v těsné blízkosti centrálního parku. Dům je zateplen, okna jsou plastová s izolačním trojsklem a vybavena exteriérovými předokenními roletami.

Dispoziční řešení bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a další pokoj.

Součástí bytu je též praktická sklepní kóje nacházející se v přízemí domu. K domu náleží také společný oplocený pozemek se zahradou a dětským hřištěm o výměře 567m<sup>2</sup>.

Parkovat lze pohodlně přímo před domem. V docházkové vzdálenosti je též autobusová zastávka pro přímé spojení na Černý Most. V blízkosti domu je supermarket, mateřská a základní škola.

O správu domu se stará velmi dobře fungující SVJ.

Celkově je tato nemovitost ideální volbou jak pro rodiny, tak pro jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)