

RD 4+2kk, resp. 2+kk a 2+kk a malá stavba ve dvoře, Poděbrady, Revoluční ul.**9 399 000 Kč**
za nemovitost

Revoluční, 29001, Poděbrady

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	133 m ²
Plocha parcely:	166 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový řadový dům po kompletní rekonstrukci v r. 2016-2017. Zateplená fasáda i střecha, nové rozvody vody, plynu, elektřiny, ústřední topení s plynovým kotlem. Nová plastová okna, podlahy, omítky. Úplně nově vybudované obytné podkroví. Střešní krytina betonové tašky.

Vstup do domu z ulice, pokračuje chodbou, podél boční stěny domu, chodba prochází celým domem a z ní je vstup jednak do přízemní jednotky 2+kk halou propojenou s obytnou kuchyní. Dále jednotka obsahuje pokoj, koupelnu se sprchovacím koutem a WC, a má vstup do sklípku. Z chodby se vychází ven na terasu a dvorek. Z terasy vstup schodištěm do podkrovní jednotky 2+kk s koupelnou se sprchovacím koutem a WC. Za domem stojí hrubá stavba s novým krovem a krytinou a přípojkami sítí pro případný prostor k podnikání, k pronajímání nebo jako kancelář, wellness, apod. Plocha přízemí 72,7 m² vč. chodby, plocha podkroví 65,3 m² vč. malé střešní terasy a schodiště. Ústřední topení s plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. PENB třída C



Vyřizuje

Ulrych Václav, ing.**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 777064918**E-mail:** vaclav.ulrych@nefi.cz