

**PRODEJ BYTU 3+1 SE ZAHRADOU K UŽÍVÁNÍ -
OLOMOUC****5 570 000 Kč**
za nemovitost

Foerstrova, Olomouc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v městě Olomouc na Moravě s možností výlučného užívání zahrady. Byt má dispozice 3+1, nachází se v 1. patře s plastovými odhlučněnými okny. Byt je po celkové rekonstrukci, tedy nové rozvody el., vody, odpady. Dále v chodbě, kuchyni a koupelně jsou sádkartonové podhledy, v koupelně rohová vana a WC-Geberit. V obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici nového podlahy a v chodbě, kuchyni i koupelně je dlažba. Byly též instalovány dvě klimatizační jednotky v obývacím pokoji a ložnici. Dále rekuperace v dětském pokoji. Součástí nabídky jsou též vestavěné skříně z roku 2023, kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool - mikrovlnná trouba, klasická trouba. Dále myčka Beko a varná deska s digestoří Zanussi. Byt disponuje též novými bezpečnostními a protipožárními hlavními dveřmi HT. Součástí bytu je též sklep. Velkou výhodou bytu je zmíněná možnost užití pozemku u domu o vel. cca 100m². Další výhodou je též blízká mateřská školka, základní škola, sportoviště, parky, obchodní centrum Globus i vzdálenost pouze cca 9 min. do centra města. Disponuje tedy veškerou občanskou vybaveností s výbornou dostupností. Více informací u makléře nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Filip Šanca**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420601002000**E-mail:** filip.sanca@re-max.cz