

## Prodej Bytu 2+kk v Moderním Stavu, Bolotova, Ostrava,

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Bolotova, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+kk situovaný na klidném a žádaném místě v Ostravě Zábřehu, na adrese Bolotova. Tato nemovitost se nachází v třípatrovém zděném domu, nedávno zateplený a je ideálním řešením pro jednotlivce či malou rodinu hledající komfortní bydlení v blízkosti všech potřebných služeb a dobré dopravní dostupnosti.

Byt má celkovou užitnou plochu 46 m<sup>2</sup> a je vynikajícím příkladem efektivně využitého prostoru. V jeho rámci nalezneme příjemně rozložený obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří srdce domova, dále ložnici, která poskytuje dostatek soukromí, a koupelnu vybavenou všemi potřebnými zařízeními. K bytu patří také zasklená lodžie a sklep 5m<sup>2</sup>. Energetická náročnost bytu je hodnocena třídou C, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Služby: 3.560 (FO 2.500)

Okolí bytu nabízí kompletní vybavenost: školy, školky, obchody, lékařská zařízení i mnoho příležitostí pro sport a relaxaci. Nedaleko se nachází také řada parků a zelených ploch, které vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku v přírodě. Dopravní spojení s centrem Ostravy i dalšími částmi města je rychlé a efektivní díky blízkým autobusovým a tramvajovým zastávkám.

Pokud hledáte klidné a přitom dobře dostupné bydlení ve městě, tento byt na Bolotově ulici představuje ideální volbu. Nezávazná prohlídka vám umožní se s bytem seznámit a přesvědčit se o jeho přitažlivosti a praktičnosti. Těšíme se na vaši návštěvu a doufáme, že vám Bolotova 1771/5 poskytne nové domovské zázemí.



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)