

Prodej bytu 1+kk 28 m² po rekonstrukci | Praha - Braník

5 290 000 Kč
za nemovitost

Jeremenkova, 14700, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1950	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.7	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt po rekonstrukci v roce 2012, který je ve skvělém stavu a okamžitě k dispozici. Náleží k němu sklep (2,7 m², 28 m² je čistá plocha bytu) a má velké okno (plast) orientované směrem na klidnou jižní stranu, tedy směrem od ulice.

Nachází se ve třetím podlaží bez výtahu a k dispozici je částečně zařízený. Byt prošel v roce 2012 rekonstrukcí, která obnášela nové rozvody elektřiny, novou koupelnu, přesun kuchyně z chodby do hlavní místnosti a renovaci původních dřevěných parket. Hlavní místnost má pravidelný půdorys 4x5 metrů a díky velkému oknu i vyšším stropům (2,7 m) působí příjemně.

Na chodbě vznikl prostor pro vestavěné skříně, větší věci lze pak uložit do sklepa. WC je samostatné a v koupelně je prostor na pračku a menší vanu. Větší bytové družstvo v ulici Jeremenkova (600 m na Dvorce), které těží z příjmů u pronájmu nebytovek ve vedlejších domech (spadá pod něj několik budov), funguje dobře a spolehlivě. Převod do OV se neplánuje. Pokud vás o bytě zajímá více informací (plánek, stanovy apod.), rád vám pošlu odkaz na web nabídky.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz