

## Prodej bytu 3+kk 86 m<sup>2</sup>

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha

**14 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk s balkonem, sklepem a soukromým parkovacím stáním v rezidenčním projektu Kejrův park 2, Praha 9 - Hloubětín

Hledáte bydlení, které spojuje klid, bezpečí, zeleň a opravdu promyšlený interiér? Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 86 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbeném a strážném rezidenčním projektu Kejrův park.

Dispozice bytu nabízí 79 m<sup>2</sup> obytné plochy, balkon o velikosti 7 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také soukromé parkovací stání.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na funkčnost, nadčasovost i maximální využití prostoru. Součástí prodeje je nábytek vyrobený na míru, vestavěné skříně, kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči a kováním BLUM i kompletně řešený dětský pokoj. Nový majitel tak získává byt, do kterého je možné se bez dalších větších investic ihned nastěhovat.

Velkým benefitem je samotný areál Kejrůva parku 2, který nabízí nadstandardní rezidenční zázemí. Obyvatelům je k dispozici 24hodinová recepce s ostrahou, kamerový systém, další rezidenční parkování za závorou, ale také široké možnosti trávení volného času. V areálu najdete soukromé kino až pro 20 osob, multifunkční a beachvolejbalové hřiště, venkovní posilovnu i dětská hřiště. Přímo před areálem vede cyklistická stezka, za ním je park, les a nedaleko Hořejší rybník.

Praha 9 nabízí výbornou dostupnost do centra města a současně příjemné bydlení v blízkosti přírody. V okolí najdete občanskou vybavenost, školy, obchody, sportovní vyžití i MHD.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+kk
- 79 m<sup>2</sup> byt + 7 m<sup>2</sup> balkon + 3 m<sup>2</sup> sklep
- soukromé parkovací stání v ceně
- nábytek na míru a vestavěné skříně součástí prodeje
- kuchyně na míru
- uzavřený, bezpečný a vyhledávaný rezidenční areál

V případě rychlého jednání možná domluva o ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)