

## Pronájem bytu 2+kk, Tomáškova, Praha - Smíchov

Tomáškova, Praha 5, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca. 3 200 Kč  
(pro dvě osoby) + elektřina  
+ provize RK + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží ze sedmi v bytovém domě s výtahem. Dům i samotná bytová jednotka prošly kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí vysoký standard bydlení a příjemnou atmosféru.

Interiér bytu je řešen v moderním designu s důrazem na kvalitní materiály a funkčnost. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči, která plynule navazuje na obytný prostor. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální hluk. Komfort bydlení dále zvyšují okna s výbornou akustickou izolací.

K bytu náleží sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra Anděl je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako veškerá občanská vybavenost.

Byt je k dispozici ihned a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě.



Vyřizuje

**Jaroslav Jurák**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777960512

**E-mail:** [jaroslav.jurak@smsreality.cz](mailto:jaroslav.jurak@smsreality.cz)