

Pronájem bytu 1+kk 25 m², Švabinského ul., Praha 4 - Chodov

15 000 Kč
za měsíc

Švabinského, Praha 11, Praha

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 25 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Jste jednotlivec a hledáte kvalitní a klidné bydlení, které propojuje výhody bytu i rodinného domu zároveň? A nevadí vám menší obytný prostor?

Pak je pro vás zajímavou možností pronájem bytu dispozice 1+kk o výměře 25 m², přičemž obývací pokoj s kuchyňskou linkou má výměru 16 m². Velkou předností je samostatné umístění s vlastním vchodem a soukromí, které tak poskytuje. Perfektní je také jeho poloha v klidné zástavbě rodinných domů na pražském Chodově.

Byt je pro vás připraven s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, pečící trouba, chladnička s mrazničkou, myčka), dále s vestavěnou skříň v předsíni a veškerým vybavením, které vidíte na fotografiích s výjimkou gauče, který byl nahrazen šikovnější rozkládací pohovkou a navíc byly přidány pračka a sušička.

Jistě také uvítáte elektricky ovládané předokenní žaluzie a možnost využití elektronického zabezpečení s možností připojení na PCO. Vytápění i chlazení zajišťuje kombinované topné těleso s klimatizací.

Kromě bytu samotného máte k dispozici terasu (11 m²) s vlastní navazující zahrádkou (70 m²) a volitelně s možností využití sdíleného sklepa.

Určitě vás zajímá i lokalita, která disponuje veškerou potřebnou občanskou vybaveností, které dominuje nedaleké OC Westfield Chodov vzdálené pár minut pěšky stejně jako metro C - Chodov, škola a školka. Pokud jste rádi aktivní, můžete využít Hostivařský lesopark, Kunratický a Milíčovský les.

Dopravní dostupnost MHD je také bezproblémová - v centru města na Václavském náměstí jste od domu do půl hodiny.

Lokalita je strategická i pro řidiče, kteří mají nedaleko nájezd na pražskou magistrálu a dálnici D1.

Poplatky za služby včetně elektřiny a internetu jsou 4.000 Kč měsíčně za jednu osobu.

Byt je určen pouze pro jednu osobu a skvělé je i to, že je vám k dispozici ihned.



Vyřizuje

Mirek Rybín

Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail: mirek.rybin@qara.cz